

Bostadsrättsföreningen Kvarnparken



Protokoll Ordinarie Föreningsstämma Brf-Kvarnparken

Dag: 2023-04-20
Tid: 18:30
Plats: Quality hotel Globe

§1 Mötet öppnas

Årsstämman öppnades av styrelsens ordförande Sandra Årstam. Stämman godkände närvaro av 2 externa personer: representant från fastighetsförvaltare Nabo samt extern stämмоordförande Fredrik Frank.

§2 Godkännande av dagordning

Årsstämman beslutar att godkänna dagordningen.

§3 Val av stämмоordförande

Årsstämman beslutar att välja Fredrik Frank till stämмоordförande.

§4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare

Stämмоordförande anmäler att Helena Bani-Shoraka utses att vara protokollförare.

§5 Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Årsstämman beslutar att välja Henning Sjöberg och Jannike Tamm att tillsammans med stämмоordförande justera stämмоprotokollet.

§6 Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Årsstämman beslutar att stämman är utlyst i stadgeenlig ordning.

§7 Fastställande av röstlängd

Förteckning över närvarande bostadsrättshavare tillika röstlängd upprättas. På stämman närvarade medlemmar från 17 lägenheter. 11 fullmakter har lämnats in. Totalt 28 röster.

§8 Föredragning av styrelsens årsredovisning

Årsredovisningen gicks igenom sida för sida. Vid årsskiftet 2023 genomfördes en avgiftshöjning om 8%, för att bättre möta de ökade kostnader föreningen ser. De kommande åren kommer också både media och ökade finansieringskostnader plus ny nivå på tomträttsavgäld innebära ytterligare ökning av kostnadsmassan. Att ha kontroll på kostnaderna är därför mycket viktigt framåt. I år går föreningen med ca. 500 000 kr i förlust. En del av det är avskrivningar, vilket inte påverkat årets kassaflöde. Större poster för årets genomförda arbeten är t.ex. tätning av balkongdörrar samt ett försäkringsärende där föreningen per årsskiftet låg ute med cirka 240 000 kr.

§9 Föredragning av revisorns berättelse

Stämмоordförande föredrog Revisionsberättelsen och bekräftade att föreningens ekonomi ser bra ut. Stämman godkände den avgående styrelsens förvaltning av föreningen. Revisionsberättelsen lades till handlingarna.



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

§10 Beslut om fastställande av resultat och balansräkning

Årsstämman beslutade att fastställa resultat och balansräkning i enlighet med föreliggande förslag i årsredovisningen för år 2022.

§11 Beslut om resultatdisposition

Föreningsstämman beslutar i enlighet med i Årsredovisningen upprättat dispositionsförslag att reservera SEK 565 000 kr för yttre underhåll och balansera SEK 3 216 000 i ny räkning.

§12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Föreslogs att omröstning av ansvarsfrihet skulle göras per ledamot istället för som grupp, med särskild hänvisning till styrelsens förändrade sammansättning under året. Stämmoderförande framförde att endast de ledamöter som var kvar i styrelsen efter den extrastämma i januari 2023 då ny ordförande valdes var de som kunde prövas för ansvarsfrihet vid årsstämman. Det innebär att tidigare ordförande, som avgick i november 2022, ej längre skulle prövas. Årsstämman beslutade att bevilja vid årsstämman gällande styrelse ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

§13 Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår samt Valberedning

Valberedningens förslag är att styrelsen fortsatt erhåller 2 basbelopp i arvode att fritt fördela inom styrelsen. Årsstämman biföll valberedningens förslag. Föreningsstämman konstaterar att revisor erhåller arvode enligt separat avtal.

§14 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningen berättade kort om sitt intensiva arbete med att uppmuntra boende i vår förening att engagera sig i styrelsearbete och olika aktiviteter såsom dörrknackning och en s.k. Styrelseskola som den tagit initiativ till. Arbetet har varit både uppskattat och framgångsrikt. Stämman biföll valberedningens förslag enligt följande:

Ordinarie ledamöter

Sandra Årstam, 1 år
Helena Bani-Shoraka, 1 år
Victoria Tersmeden, 1 år
Jörgen Rapp, 2 år
Henning Sjöberg, 2 år

Suppleanter

Niklas Ovaska 1:a Suppleant, 1 år
Ulrika Jonsson 2:a Suppleant, 1 år
Lucinda Jo Unger 3:e Suppleant 1, år
Barbro Ohde 4:e Suppleant, 1 år

Ansvarig för föreningslokalen

Ulrika Jonsson, 1 år

Husvärdar

Hus 16 Torsten Beckman och Jannike Tamm
Hus 18 Vakant
Hus 20 Tommy och Catharina Söderberg



Bostadsrättsföreningen Kvarnparken

§15 Val av styrelseordförande för ett år

Föreningsstämman valde Sandra Årstam till ordförande.

§16 Val av revisor och revisorssuppleant

Årsstämman beslutar att till revisor för 1 år välja Per Lindblom och till Revisorssuppleant för 1 år välja Leif G Rantatalo.

§17 Val av valberedning

Årsstämman beslutar att till valberedning i 1 år välja:

- Mats Norrman, 1 år (Sammankallande)
- Fred Lindblom, 1 år
- Jan Mattsson, 1 år

§18 Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende

- **Motion 1, Specificera hanteringen av felanmälningar**
Motionär: Jasenka Popovic
Årsstämman avslog motionen.
- **Motion 2, Korttidsuthyrning**
Motionärer: Thomas Johansson och Martin Rissler
Årsstämman avslog motionen.
- **Motion 3, Utredda möjligheten att anlita en extern ordförande**
Motionär: Tommy Brandin
Årsstämman biföll motionen.
- **Motion 4, Ta bort investeringskostnaden från laddstolparna**
Motionär: Tommy Brandin
Årsstämman avslog motionen.
- **Motion 5, Utredda åtgärder för att minska oönskat ljud från ventilationssystemet**
Motionär: Tommy Brandin
Årsstämman biföll motionen.
- **Motion 6, Gallring av skogsdunge i hörnet av hus 16**
Motionär: Mats Norrman
Årsstämman biföll motionen.

Bostadsrättsföreningen Kvarnparken




§19 Föreningsstämmans avslutande


Stämмоordförande förklarade mötet avslutat kl. 20:35.




Fredrik Frank, Stämмоordförande



Helena Bani-Shoraka, Stämमosekreterare



Henning Sjöberg, Justerare



Jannike Tamm, Justerare